

Nadležni sud: **Trgovački sud u Varaždinu**
Poslovni broj: **St-253/2020**
Stečajni sudac: **Ksenija Flack-Makitan**
Stečajni dužnik: **SPORTSKA DJELATNOST PAVLEC j.d.o.o. u stečaju**
OIB: 55461637245
Ljubešćica, Vinogradska ulica 32

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

(Obrazac 20)

U stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom SPORTSKA DJELATNOST PAVLEC j.d.o.o. u stečaju, unovčena je sva imovina koja čini stečajnu masu, slijedom čega podnosim završni račun te predlažem zaključenje stečajnog postupka.

Završni račun sadrži:

- I. Završni izvještaj stečajnog upravitelja
- II. Stečajna masa – pregled unovčenja
- III. Račun prihoda i rashoda
- IV. Završni (diobni) popis
- V. Prijedlozi stečajnog upravitelja

I. Završni izvještaj stečajnog upravitelja

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, poslovni broj 5 St-253/2020-13 od 7. listopada 2021. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom SPORTSKA DJELATNOST PAVLEC j.d.o.o., Ljubešćica, Vinogradska ulica 32, OIB: 55461637245 (dalje u tekstu: dužnik). Istim rješenjem je imenovan stečajni upravitelj Dragan Čemerin, vjerovnici su pozvani da prijave svoje tražbine, a ispitno i izvještajno ročište održano je 11. siječnja 2022. godine.

Prema rješenju o utvrđenim tražbinama, objavljenim na e-Oglasnoj ploči suda dana 11. siječnja 2022., iste su utvrđene u ukupnom iznosu od 128.327,90 EUR (966.886,55 kn) i prema isplatnom redu svrstane u tražbine:

- tražbine I. višeg isplatnog reda u iznosu 2.679,08 kn
- tražbine II. višeg isplatnog reda u iznosu 964.207,47 kn.

Na izvještajnom ročištu utvrđeno je da je poslovanje dužnika obustavljeno te nema mogućnosti za nastavak poslovanja. Budući da su materijalnu imovinu dužnika činile nekretnine, dana je suglasnost stečajnom upravitelju da angažira ovlaštenog procjenitelja za procjenu nekretnina, te prodaja putem elektroničke javne dražbe za nekretninu na kojoj je upisano založno pravo u korist razlučnog vjerovnika Zagrebačke banke d.d. i za nekretninu stečajnog dužnika na kojoj nema upisanih tereta prodaja prikupljanjem pisanih ponuda po procijenjenoj vrijednosti uz snižavanje cijene za 10% u svakom daljnjem oglasu.

Sve nekretnine su unovčene, kako je detaljnije prikazano u točki II Stečajna masa – pregled unovčenja.

Postupajući sukladno odredbama Stečajnog zakona, stečajni upravitelj je poduzeo sve neophodne radnje kako bi se osigurao učinkovit tijek stečajnog postupka, u bitnome:

- dostavljena je obavijest Državnom zavodu za statistiku
- izvršena je prijava u Registar stvarnih vlasnika
- kontaktiran je direktor dužnika Nedeljko Pavlec radi davanja informacija o poslovnom statusu dužnika i stanju imovine
- od nadležnog knjigovodstvenog servisa - KNJIGOVODSTVENI BIRO, VL. Jasna Đurman iz Varaždina ishođena je sva zatražena financijska dokumentacija
- do otvaranja stečajnog postupka dužnik je imao jednog prijavljenog radnika (direktora Nedeljka Pavleca) na nepuno radno vrijeme koji je objavljen 30.09.2021.
- izvršen je pregled nekretnine na terenu
- dogovoreno je obavljanje knjigovodstvenih i administrativnih poslova uz mjesečnu naknadu 400,00 kn, plaćanje po unovčenju stečajne mase
- izvršena je analiza dostavljene financijske i druge poslovne dokumentacije stečajnog dužnika na temelju koje je izrađen popis predmeta stečajne mase te pregled imovine i obveza stečajnog dužnika
- zaprimljeno je 7 prijava tražbina vjerovnika (od kojih jedna prijava sadrži i obavijest o razlučnom pravu), te je izvršena analiza radi utvrđivanja njihove osnovanosti
- po stečajnom upravitelju prijavljena je tražbina za bivšeg radnika – direktora Pavlec Nedeljka
- sastavljene su tablice prijavljenih tražbina vjerovnika po isplatnim redovima i tablica razlučnih prava
- otvoren je žiro-račun stečajnog dužnika HR8623900011101312170 kod HPB d.d. banke
- zaprimljen je predujam iz Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka u iznosu od 10.000,00 kn, za podmirenje knjigovodstvenih troškove, režijske troškove, troškove procjene nekretnine i elektronske dražbe
- zatražena je ponuda za izradu procjene nekretnine, te je zaprimljena ponuda za izradu procjene nekretnine od Stalnog sudskog vještaka za područje građevinarstva i procjenu nekretnina Aleksandra Samca dipl.ing. građevinarstva u iznosu od 2.000,00 kn sa PDV-om, koja je i prihvaćena
- na temelju nove procjene utvrđena je nova tržišna vrijednost nekretnine stečajnog dužnika u iznosu od 804.000,00 kn ili 106.914,89 EUR-a
- uplaćen je predujam FINANCIJSKOJ AGENCIJI za provedbu elektroničke javne dražbe u ukupnom iznosu od 2.800,00 kn
- oglašena je prodaja nekretnine na stranicama Sudačke mreže, WEB stečaj
- poslana su opomene za potraživanja od kupaca
- obavljani su i drugi poslovi u skladu sa Stečajnim zakonom.

II. Stečajna masa – pregled unovčenja

Tabela 1. Pregled unovčenja stečajne mase

* fiksni tečaj konverzije 7.53450		Iznos u EUR	Iznos u kn
Red br.	IMOVINA	Prodana vrijednost imovine	
1.	Nekretnina čkbr. 11921	80.031,85	603.000,00
2.	Nekretnina čkbr. 11922	19.934,97	150.200,00
3.	Potraživanja od kupaca	0,00	0,00
	UKUPNA IMOVINA	99.966,82	753.200,00

2.1. Nekretnina čkbr. 11921

Odnosi se na nekretninu upisanu kod Zemljišno-knjižnog odjela Varaždin, Općinski sud u Varaždinu i to: čkbr. 11921, broj D.L. 93, Bosanska ulica ukupne površine 353 m², od čega: dvorište 202 m², gospodarska zgrada 30 m², gospodarska zgrada 15 m² i kuća, Varaždin, Bosanska ulica 39 106 m², upisana u z.k. ul. broj 4258, k.o. Varaždin, na kojoj je upisano založno pravo u korist razlučnog vjerovnika Zagrebačka banka d.d. na temelju Ugovora o založnom pravu od 30.07.2018. u iznosu 93.830,00 EUR.

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom (Ugovor o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu broj 3262226850 od 30.07.2018.) prema prijavi razlučnog vjerovnika iznosi 96.079,21 EUR (720.191,31 kn).

Na 1. elektroničkoj dražbi koju je FINA provodila pod identifikatorom nadmetanja 36854 i koja je zaključena 25.05.2022., zaprimljena je ponuda za nekretninu stečajnog dužnika, te je Rješenjem o dosudi posl.br. 5 St-253/2020-37 od 10. lipnja 2022. nekretnina je dosuđena najpovoljnijem ponuđaču – kupcu Snježani Rudnički, Varaždin, Vlahe Bukovca 28, OIB 96932280983, za cijenu u iznosu od 80.031,85 EUR (603.000,00 kn).

Kupac je uplatio jamčevinu u iznosu 80.400,00 kn i uplatio iznos preostale kupovnine od 522.600,00 kn na račun Financijske agencije.

Pravomoćnost Rješenja o dosudi od 10.06.2022. potvrđena je 28.06.2022.godine.

Prema rješenju o namirenju razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d namiren je sa iznosom od 69.048,48 EUR (520.245,80 kn), dok je preostali iznos od 10.983,37 EUR (82.754,20 kn) koji se odnosi na troškove unovčenja nekretnine FINA uplatila na račun stečajnog dužnika.

Rješenjem o namirenju određena je bruto nagrada stečajnom upravitelju za unovčenje nekretnine na osnovicu od 80.031,85 EUR (603.000,00 kn) u bruto iznosu od 9.736,28 EUR (73.358,00 kn).

2.2. Nekretnina čkbr. 11922

Odnosi se na nekretninu upisanu kod Zemljišno-knjižnog odjela Varaždin, Općinski sud u Varaždinu i to: čkbr. 11922, broj D.L. 93, ULICA VLAHE BUKOVCA, vrt sa 521 m², upisana u z.k. ul. broj 4259, k.o. Varaždin. Na nekretnini stečajnog dužnika nema upisanih tereta.

Nekretnina je prodana u postupku prikupljanja ponuda za iznos od 19.934,97 EUR (150.200,00 kn).

2.3. Potraživanja od kupaca

Knjigovodstvena vrijednost potraživanja od kupaca iznosi 249.168,11 kn i odnosi se na potraživanja od dva kupca, i to:

1. NORTH STREET j.d.o.o., Bosanska 39, Varaždin – potraživanje u iznosu 225.168,11 kn po računu IFA-200000004 iz 2020. godine za prodanu sportsku opremu
2. Savez sportskih udruga Sveučilišta Sjever - potraživanje u iznosu 24.000,00 kn po računu za usluge iz 2019. godine

Navedenim kupcima poslani su pozivi za plaćanje, te je od Saveza sportskih udruga Sveučilišta Sjever zaprimljen odgovor da udruga nije u mogućnosti vratiti ta sredstva „iz razloga jer ih nema u financijskom planu, a sredstva su bila predviđena za zajednički projekt između udruge i društva SPORTSKA DJELATNOST PAVLEC j.d.o.o. koji nije realiziran do kraja zbog financijske nelikvidnosti j.d.o.o“, te je u međuvremenu i nastupila zastara potraživanja.

Društvo NORTH STREET j.d.o.o. ne ostvaruje nikakve prihode od poslovanja, te su mu blokirani žiro računi zbog provedenih ovrha po računima.

Naplata potraživanja mirnim putem od dužnika nije moguća.

III. Račun prihoda i rashoda

Od otvaranja stečajnog postupka do 17.04.2023. po računu dužnika ostvareni su priljevi i odljevi kako slijedi:

* fiksni tečaj konverzije 7.53450	Iznos u EUR	Iznos u kn
PRIHODI/PRILJEVI		
Predujam za pokriće troškova st. post.	1.327,23	10.000,00
Pozitivna kamata	0,11	0,83
Povrat FINA	278,72	2.100,00
Prodana imovina	19.934,97	150.200,00
UPLATA FINA (kupovina prema rješenju o namirenju)	10.983,37	82.754,20
UKUPNO PRIHODI/PRILJEVI	32.524,39	245.055,03
RASHODI/ODLJEVI		
Trošak procjena kuće Bosanska 39, VŽ po računu 02-1-1	265,45	2.000,00
Naknada FINI za prov. el. dražbe	371,62	2.800,00
Naknade banke za vođenje računa	135,99	1.024,62
Trošak procjena zemljišta 521 m2	165,90	1.250,00
Knjigovodstvene usluge prema Ugovoru (od 10/2021 do 4/2023 = 19 mj. x 400 kn)	1.008,70	7.600,00
Povrat predujam za pokriće troškova st. post.	1.327,23	10.000,00
Bruto nagrada SU prema rješenju o namirenju	9.736,28	73.358,00
Putni troškovi prema rj. o namirenju	31,06	234,02
UKUPNO RASHODI	13.042,23	98.266,64
Stanje na računu 17.04.2023.	19.482,16	146.788,39

Od ukupno 32.524,39 EUR (245.054,67 kn) ostvarenih priljeva po osnovu unovčenja nekretnina podmireno je ukupno 13.042,23 EUR (96.918,52 kn) troškova stečajnog postupka.

Stanje novčanih sredstava na računu na dan 17.04.2023. iznosi **19.482,16 EUR** (148.136,15 kn). Od tog iznosa potrebno je izvršiti rezervaciju do zaključenja stečajnog postupka za knjigovodstvene usluge, naknade za vođenje i zatvaranje računa u banci i za nagradu stečajnom upravitelju na osnovicu 19.934,97 EUR (150.200,00 kn) za unovčenje nekretnine čkbr. 11922.

Predlaže se ukupno rezervirati iznos od 3.314,86 EUR kako slijedi:

Rezervacija sredstava do zaključenja stečajnog postupka (nastali i predviđivi troškovi stečajnog postupka)	Iznos u EUR	Iznos u kn
Knjigovodstvo - odobreno 400 kn mjesečno od 5/2023 do 6/2023 - 2 mj. x 400 kn	106,18	800,00
Naknada za vođenje i zatvaranje računa	66,36	500,00
Bruto nagrada stečajnom upravitelju, na iznos unovčenja 150.200,00 kn = 22.024,00 kn + 7,5% ZO - 1.651,80 kn (drugi dohodak)*	3.142,32	23.675,80
Ukupno sredstva za rezervaciju	3.314,86	24.975,80

Raspoloživ iznos za završnu diobu	16.167,30	123.160,35
------------------------------------------	------------------	-------------------

**Nagrada stečajnom upravitelju bruto prema Uredbi obračunata je na osnovicu 150.200, kn prema prijedlogu u prilogu, konačni iznos određuje sud rješenjem.*

Nakon podmirenja nastalih i predviđivih troškova stečajnog postupka, **raspoloživa novčana sredstva za završnu diobu iznose 16.167,30 EUR** (123.160,35 kn) te se predlaže namirenje stečajnih vjerovnika prema završnom diobnom popisu kako je navedeno u točki IV. ovog završnog računa.

IV. Završni (diobni) popis

Prema rješenju o utvrđenim tražbinama, objavljenim na e-Oglasnoj ploči suda dana 11. siječnja 2022., iste su utvrđene u ukupnom iznosu od 128.327,90 EUR (966.886,55 kn) i prema isplatnom redu svrstane u tražbine:

- tražbine I. višeg isplatnog reda u iznosu 2.679,08 kn
- tražbine II. višeg isplatnog reda u iznosu 964.207,47 kn.

Prema rješenju o namirenju razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d namiren je sa iznosom od 69.048,48 EUR (520.245,80 kn):

Naziv vjerovnika, adresa/sjedište, OIB	Iznos utvrđene tražbine		Namirenje razlučnog vjerovnika	Iznos tražbine za završnu diobu
	KN	EUR		
ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb	763.379,53	101.317,87	69.048,48	32.269,39

Ukupan iznos tražbina koje se uzimaju u obzir pri završnoj diobi iznosi **59.279,42** EUR (446.640,78 kn), od toga tražbina prvog višeg isplatnog reda u iznosu od **355,58** EUR, te tražbine drugog višeg isplatnog reda u iznosu od **58.923,84** EUR.

	Iznos utvrđene tražbine		Namirenje razlučnog vjerovnika	Iznos tražbine za završnu diobu
	KN	EUR		
Tražbine I. višeg isplatnog reda	2.679,08	355,58		355,58
Tražbine II. višeg isplatnog reda	964.207,47	127.972,32	69.048,48	58.923,84
UKUPNO:	966.886,55	128.327,90	69.048,48	59.279,42

Raspoloživi iznos za završnu diobu iznosi **16.167,30** EUR (123.160,35 kn).

Prijedlog stečajnog upravitelja je da se od raspoloživog iznosa u potpunosti namiri tražbina I. višeg isplatnog reda u iznosu **355,58** EUR, a preostalim iznosom od **15.811,72** EUR djelomično tražbina vjerovnika II. višeg isplatnog reda.

Nakon završne diobe tražbina II. višeg isplatnog reda bila bi namirena 26,83%.

ZAVRŠNI POPIS – I.viši isplatni red

R.br.	Naziv vjerovnika, adresa/sjedište, OIB	Iznos utvrđene tražbine		Iznos namirenja kod završne diobe	% namirenja	Iznos koji ostaje nenamiren
		KN	EUR			EUR
1.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin, Graberje 1, OIB: 18683136487, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Varaždinu	1.289,72	171,18	171,18	100,00%	0,00
2.	Nedeljko Pavlec, Ljubešćica, Vinogradska ulica 32, OIB: 80126564699	1.389,36	184,40	184,40	100,00%	0,00
	UKUPNO I. viši isplatni red	2.679,08	355,58	355,58	100,00%	0,00

ZAVRŠNI POPIS – II.viši isplatni red

R.br.	Naziv vjerovnika, adresa/sjedište, OIB	Iznos utvrđene tražbine		Iznos namirenja kod završne diobe	% namirenja	Iznos koji ostaje nenamiren
		KN	EUR			EUR
1.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin, Graberje 1, OIB: 18683136487, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Varaždinu	11.572,46	1.535,93	412,15	26,83%	1.123,78
2.	OTP banka d.d. Split, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833	141.594,76	18.792,85	5.042,91	26,83%	13.749,95
3.	FINANCIJSKA AGENCIJA, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368	1.070,00	142,01	38,11	26,83%	103,91
4.	ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb	243.133,73	32.269,39	8.659,22	26,83%	23.610,17
5.	ČISTOĆA d.o.o. Varaždin, Ognjena Price 13, OIB: 02371889218	5.908,86	784,24	210,44	26,83%	573,80
6.	HEP ELEKTRA d.o.o. Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb, OIB: 43965974818	181,86	24,14	6,48	26,83%	17,66
7.	KNJIGOVODSTVENI BIRO JASNA ĐURMAN, Varaždin, Maksimilijana Vrhovca 2, OIB: 06133817841	40.500,00	5.375,27	1.442,41	26,83%	3.932,86
	UKUPNO II. viši isplatni red	443.961,67	58.923,84	15.811,72	26,83%	43.112,12

V. Prijedlozi stečajnog upravitelja

Slijedom svega iznesenog predlažem sudu:

a) davanje suglasnosti na završni diobeni popis i poduzimanje završne diobe i to za iznos **16.167,30 EUR**, od kojeg iznosa bi se u potpunosti namirila tražbina I.višeg isplatnog reda (355,58 EUR), a vjerovnici II. višeg isplatnog reda u preostalom iznosu od **15.811,72 EUR**.

b) zakazivanje završnog ročišta radi rasprave o završnom računu stečajnog upravitelja i podnošenju prigovora na završni popis

Stečajni upravitelj

Dragan Čemerin

U Čakovcu, 18.04.2023. godine

Prilozi:

1. Prijedlog određivanja nagrade stečajnom upravitelju